

Dnia 27 lutego 2025 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej; otworzył je Przewodniczący Rady, powitał obecnych członków Rady oraz Zarządu. Stwierdził quorum – 9 obecnych członków rady.

Następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej.

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
5. *Przyjęcie rzeczowego planu remontów Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok – podjęcie uchwały.*
6. *Analiza zużycia ciepła w zasobach BSM w 2024 roku.*
7. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
8. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
9. *Sprawy różne.*
10. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący poinformował, że na ostatnim posiedzeniu podjęto 1 uchwałę, realizowaną na bieżąco.

W kolejnym punkcie porządku dyskutowano na temat otrzymanego projektu planu remontów na 2025 rok. Wyjaśniono kwestię wymiany okien w piwnicach – Prezes poinformował, że czekamy na dostawę kolejnych 48 szt. i będziemy prawdopodobnie domawiać następne. Zarząd przyjął zgłoszenie uszkodzonych korytek na klatce schodowej w budynku Wojska Polskiego 13, w których prowadzona była instalacja światłowodowa. Następnie członkowie Rady Nadzorczej 7 głosami za podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia planu remontów BSM na 2025 rok. W punkcie 6 porządku Prezes Zarządu omówił analizę zużycia ciepła w zasobach BSM w 2024 roku. Poinformował, że między innymi po dociepleniu stropodachów zużycie ciepła dla budynków spadło od 4 do 8 %. W ramach dyskusji poruszono kwestię rozliczenia ciepła według nowych zasad, ewentualną zmianę proporcji rozliczenia z 30 % do 70 % na 40 % do 60 %; możliwość zabezpieczenia czyszczonej elewacji; remont schodów wejściowych do II klatki budynku Polna 6.

Przewodniczący obu Komisji poinformowali, że komisje nie odbyły posiedzeń.

Następnie jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. W ramach spraw różnych Rada zapoznała się z anonimowym pismem na temat braku funkcji EPG w telewizji analogowej. Zapoznała się również z informacją z działu TVK na ten temat.

Przewodniczący zamknął posiedzenie i podziękował za udział.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.